



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2017 ГОДУ



Что является объектом налогообложения?

Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).



Кто платит налог?

Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.



Как рассчитать налог?

Расчет налога проводится по формуле: $H = (H_1 - H_2) \times 0,2 + H_2$, где: **H** – сумма налога, подлежащая уплате; **H₁** – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; **H₂** – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц».



Как узнать налоговую ставку?

Налоговые ставки определяются представительными органами сельских поселений и городских округов. Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



Как узнать налоговую базу?

Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м²; в отношении комнаты – на величину КС 10 м²; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м². Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).



Как пересмотреть кадастровую стоимость (по желанию налогоплательщика)?

КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по Челябинской области. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра rosreestr.ru.



Основания уплаты налога?

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика».



Когда платить налог?

Налог за 2016 год подлежит уплате не позднее **1 декабря 2017 года**.



Кто освобождён от уплаты налога?

Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м². Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



Что делать, если...?

Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием сервиса «Обратиться в ФНС России», «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: **8-800-222-22-22**.